

**ПРОТОКОЛ № 1/2018**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ОМСК, УЛИЦА ЗВЕЗДОВА, ДОМ 132, КОРПУС 2, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)**

город Омск

11 июля 2018 года

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Берег-3».

**Адрес многоквартирного жилого дома:** город Омск, улица Звезда, дом 132, корпус 2.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения очного обсуждения:** город Омск, улица Звезда, дом 132, корпус 2 (придомовая территория).

**Дата и время проведения очного обсуждения:** 16.05.2018 года в 18 часов 30 минут.

**Дата окончания очного обсуждения:** 16.05.2018 года 19 часов 30 минут.

**Дата окончания приема заполненных решений собственников по вопросам повестки дня:** состоялся 09.07.2018 года.

**Место приема решений собственников МКД:** помещение диспетчерской службы ООО «УК Берег-3», расположенной по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 132, корпус 1.

**Подсчет голосов по вопросам повестки дня состоялся** «10» июля 2018 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 132, корпус 1.

**Общая площадь помещений в МКД** на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет **8093,44 кв.м.**

**В общем собрании и голосовании по вопросам повестки дня приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 7061,71 кв.м., что составляет 87,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум общего собрания имеется, общее собрание правомочно.**

**Подсчет голосов по вопросам повестки дня № 1,10,11** проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

**Подсчет голосов по вопросам повестки дня № 2,3,4,5,6,7,8,9** проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Присутствовали:**

Представители ООО «УК Берег-3»: директор Басова И.И., главный инженер Котовщиков А.М., главный бухгалтер Гультяева М.В., юрист Павлюк С.В., юрист Борисова О.В.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Вопрос № 1:** Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

**Вопрос №2.** Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 132, корпус 2 (далее - МКД).

**Вопрос №3.** Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

**Вопрос №4.** Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

**Вопрос №5.** Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

**Вопрос №6.** О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД

уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему.

**ВОПРОС №7.** О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключении с ней договора подряда.

**ВОПРОС №8.** О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

**ВОПРОС №9.** О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ВОПРОС №10.** Об определении места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений МКД.

**ВОПРОС №11.** Выбор уполномоченного от лица собственников помещений МКД на передачу показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии в ресурсоснабжающую организацию.

### **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:**

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №104 Епифанцеву Светлану Викторовну, которая указала на необходимость избрания председателя и секретаря общего собрания, а также членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания – собственника квартиры №70, дома 132, корпус 2 по улице Звездова, в городе Омске – Житникова Егора Геннадьевича, секретарем собрания – собственника квартиры №104, дома 132, корпус 2 по улице Звездова, в городе Омске – Епифанцеву Светлану Викторовну. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (6922,83 кв.м.) –98,03 % голосов;
- «ПРОТИВ» (138,88 кв.м.) –1,97 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания – собственника квартиры №70, дома 132, корпус 2 по улице Звездова, в городе Омске – Житникова Егора Геннадьевича, секретарем собрания – собственника квартиры №104, дома 132, корпус 2, по улице Звездова, в городе Омске – Епифанцеву Светлану Викторовну. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, улица Звездова, дом 132, корпус 2 (далее - МКД).

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №104 Епифанцеву Светлану Викторовну, которая указала на необходимость утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 132, корпус 2, по улице Звездова, в городе Омске: 1. капитальный ремонт кровли подъездов №1, №2, №3, №4 в МКД (далее-капитальный ремонт кровли), 2. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (6786,73 кв.м.) –83,85 % голосов;
- «ПРОТИВ» (274,98 кв.м.) –3,39 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 132, корпус 2, по улице Звездова, в городе Омске: 1. капитальный ремонт кровли подъездов №1, №2, №3, №4 в МКД (далее-капитальный ремонт кровли), 2. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №104 Епифанцеву Светлану Викторовну, которая указала на необходимость утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в 2018 году.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

-«ЗА» (67720,13 кв.м.) – 83,03 % голосов;

-«ПРОТИВ» (408,18 кв.м.) – 5,04 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в 2018 году.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №104 Епифанцеву Светлану Викторовну, которая указала на необходимость утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: по капитальному ремонту кровли подъездов в размере 2 000 000(Два миллиона рублей) 00 копеек; по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 215 000 (Двести пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

-«ЗА» (6697,73 кв.м.) – 82,75 % голосов;

-«ПРОТИВ» (274,98 кв.м.) – 3,39 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (89,00 кв.м.) — 1,09% голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: по капитальному ремонту кровли подъездов в размере 2 000 000(Два миллиона рублей) 00 копеек; по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 215 000 (Двести пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №104 Епифанцеву Светлану Викторовну, которая указала на необходимость определить источник финансирования капитального ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующий источник финансирования капитального ремонта общего имущества: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов: На проведение работ по капитальному ремонту кровли в размере 1830056 (Один миллион восемьсот тридцать тысяч пятьдесят шесть) рублей 10 копеек. На проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 208 183 (Двести восемь тысяч сто восемьдесят три ) рубля 86 копеек.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

-«ЗА» (6672,23 кв.м.) – 82,44 % голосов;

-«ПРОТИВ» (208,98 кв.м.) – 2,58 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (110,6 кв.м.) — 1,36 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить следующий источник финансирования капитального ремонта общего имущества: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта

многоквартирных домов: На проведение работ по капитальному ремонту кровли в размере 1830056 (Один миллион восемьсот тридцать тысяч пятьдесят шесть) рублей 10 копеек. На проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 208 183 (Двести восемь тысяч сто восемьдесят три) рубля 86 копеек.

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №104 Елифанцеву Светлану Викторовну, которая указала на необходимость выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости дополнительного соглашения на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с подрядными организациями.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

-«ЗА» (6741,53 кв.м.) – 83,30 % голосов;

-«ПРОТИВ» (320,18 кв.м.) – 23,95 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости дополнительного соглашения на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с подрядными организациями.

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключении с ней договора подряда.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №104 Елифанцеву Светлану Викторовну, которая указала на необходимость выбрать подрядные организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: на проведение работ по капитальному ремонту кровли МКД : ООО «СибЭлектроКомплектСервис» (ИНН5503236026); по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения - ООО «СибЭлектроКомплектСервис» (ИНН5503236026).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

-«ЗА» (6741,53 кв.м.) – 83,30 % голосов;

-«ПРОТИВ» (320,18 кв.м.) – 23,95 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: на проведение работ по капитальному ремонту кровли МКД : ООО «СибЭлектроКомплектСервис» (ИНН5503236026); по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения - ООО «СибЭлектроКомплектСервис» (ИНН5503236026).

**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №104 Елифанцеву Светлану Викторовну, которая указала на необходимость рассмотреть вопрос о предоставлении согласия на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников

помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД ООО «СибЭлектроКомплектСервис».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

-«ЗА» (6675,73 кв.м.) – 82,48 % голосов;

-«ПРОТИВ» (341,58 кв.м.) – 4,22 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (44,4 кв.м.) — 0,54% голосов.

**РЕШИЛИ:** Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД ООО «СибЭлектроКомплектСервис».

**ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №104 Епифанцеву Светлану Викторовну, которая указала на необходимость выбрать лицо которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «УК Берег-3» совместно с собственником квартиры №70 –Житниковым Егром Геннадьевичем участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (капитальному ремонту кровли, работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

-«ЗА» (6808,13 кв.м.) – 84,12 % голосов;

-«ПРОТИВ» (253,58 кв.м.) – 3,13 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить ООО «УК Берег-3» совместно с собственником квартиры №70 –Житниковым Егром Геннадьевичем участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (капитальному ремонту кровли, работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения).

**ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Об определении места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений МКД.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №104 Епифанцеву Светлану Викторовну, которая указала на необходимость определить место хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений МКД - диспетчерская служба ООО «УК Берег-3», расположенная по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 132, корпус 1.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

-«ЗА» (6786,13 кв.м.) – 96,09 % голосов;

-«ПРОТИВ» (275,58 кв.м.) – 3,90 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00% голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений МКД- диспетчерская служба ООО «УК Берег-3», расположенная по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 132, корпус 1.

**ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Выбор уполномоченного от лица собственников помещений МКД на передачу показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии в ресурсоснабжающую организацию.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №104 Епифанцеву Светлану Викторовну, которая

указала на необходимость выбрать уполномоченное лицо от лица собственников помещений МКД на передачу показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии в ресурсоснабжающую организацию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) от лица собственников помещений МКД на передачу показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии в ресурсоснабжающую организацию. Установить, что ООО «УК Берег-3» не несет ответственности за передачу недостоверных показаний, предоставленных собственниками помещений МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (6786,13 кв.м.) – 96,09% голосов;
- «ПРОТИВ» (208,98 кв.м.) – 2,96 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00% голосов.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) от лица собственников помещений МКД на передачу показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии в ресурсоснабжающую организацию. Установить, что ООО «УК Берег-3» не несет ответственности за передачу недостоверных показаний, предоставленных собственниками помещений МКД.

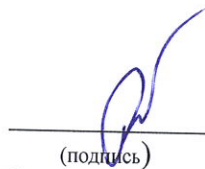
Собрание закрыто.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме на 16 л.;
2. Сведения о лицах, присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений на 10 л.;
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 л.;
4. Локальный сметный расчет ООО «СибЭлектроКомплектСервис» (капитальный ремонт кровли) на 7 л.;
5. Локальный сметный расчет ООО «СибЭлектроКомплектСервис» (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения) на 3 л.


Подписи:

Председатель общего собрания  
(квартира № 70)



Е.Г. Житников «11» июля 2018 года

Секретарь общего собрания  
(квартира №104)



С.В. Епифанцева «11» июля 2018 года

Члены счетной комиссии:

1. Е.Г. Житников \_\_\_\_\_ (квартира №70)

подпись

11.07. 2018 года

2. С.В. Епифанцева \_\_\_\_\_ (квартира №104)

подпись

11.07. 2018 года



*Вручен протокол и реестр решений собственников помещений МКД от ООО «УК Берег-3» 13.07.2018 г. Першовой О.В. Финанс*